Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Менделеева, 16				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-49 437,50**	**Расходы в 2021г.**	**382 136,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 146,25**		
Тариф по ТР с 01.07.2020г.	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**15 731,25**		
Начисления от провайдеров	руб.	**19 200,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**188 775,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**158 537,50**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-223 598,50**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Прочистка вентиляционных каналов	м.п	30,00		1 824,00		кв.43	ООО "Заречное"	31.01.2021г.№510
Ремонт системы ЦО	м.п	0,70		454,00		кв.3	ООО "Анри"	31.01.2021г.№119
Замена светильников	шт	11,00	19 748,00			подъеззды № 1-4	ООО "Анри"	31.03.2021г.№454
Замена светильников	шт	2,00	3 112,00			подъезды №2,4	ООО "Анри"	30.04.2021г.№4148
Устройство ХВС для полива	шт	1,00	690,00			подвал	ООО "Анри"	31.05.2021г.№660
Герметизация трещин	м.п	12,50	6 091,00			кв.71,75,79	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6123
Устройство решеток на продухи	шт	14,00	47 508,00			подвал	ООО "Анри"	30.06.2021г.№728
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	3,3/40	43 867,00			подвал	ООО "Анри"	31.08.2021г.№891
Ремонт ДВК	м2	66,30	54 582,00			подъеззды № 1-4	ООО "Анри"	31.08.2021г.№896
Ремонт системы ЦО (запорная арматура)	шт	1,00	6 546,00			элеваторный узел	ООО "Анри"	31.08.2021г.№9105
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		1 482,00		кв.50	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1131
Замена светильников	шт	2,00	4 271,00			подъезд № 3	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1217
Уборка мусора	т	104,50	166 865,00			подвал	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1269
Ремонт системы ЦО	м.п	24,45	25 096,00			подвал., кв.1,5	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1279
Итого выполнено работ на сумму:			378 376,00	3 760,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**382 136,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.